

## PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2025 - TRAVAUX, FOURNITURES COURANTES ET SERVICES

## DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ET DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

## SERVICE MAITRISE D'OUVRAGE - NEUF

Nature du marché	Localisation	Intitulé de la consultation	Nbre de log.	Corps d'état / Nom du lot	Période de consultation envisagée
Travaux	Basse-Pointe	Désamiantage 12 log. MORESTIN	12	Désamiantage - Démolition	T1 2025
Travaux	Fort-de-France	Construction de 92 log. LA JOYAU	92	Tous corps d'état	T2 2025
Travaux	Trois-Ilets	Construction de 11 log. RUE DES 3 CHANDELLES	11	Tous corps d'état	T2 2025
Travaux	Morne-Rouge	Construction de 32 log. RES. SENIORS	32	Relance : Espaces verts - Gros-Œuvre - Climatisation - Ascenseur - Peinture - Serrurerie - Carrelage - Plomberie - Menuiseries Ext. -	T1 2025
Travaux	Morne-Rouge	Construction de 24 log. RUE NAZARETH (MARPA)	24	Tous corps d'état	T1 2025
Travaux	Basse-Pointe	Construction de 12 log. 2 RUE DR MORESTIN	12	Désamiantage - Démolition	T1 2025
Travaux	Basse-Pointe	Construction de 12 log. 2 RUE DR MORESTIN	12	Tous corps d'état	T4 2025
Services	Diamant	Maîtrise d'Œuvre Construction de 12 log. TAUPINIÈRE	12	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025
Travaux	Diamant	Construction de 12 log. TAUPINIÈRE	12	Tous corps d'état	T4 2025
Travaux	Saint-Esprit	Maîtrise d'Œuvre Travaux d'aménagement d'un terrain à GUEYDON	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T2 2025
Travaux	Fort-de-France	Construction de 27 log. Rue Victor Sévère	27	Tous corps d'état	T2 2025

## SERVICE MAITRISE D'OUVRAGE - PATRIMOINE

Nature du marché	Localisation	Intitulé de la consultation	Nbre de log.	Corps d'état / Nom du lot	Période de consultation envisagée
Travaux Réhab	Fort-de-France	Relance lots infructueux Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence Morne COCO 150 log.	150	Tous corps d'états	T1 2025
Travaux Réhab	Fort-de-France	Relance lots infructueux Réhabilitation (amélioration) de la résidence PREBOURG	33	Tous corps d'états	T1 2025
Travaux / GEP-RC	Rivière Salée	Travaux de ravalement MORNE COSTE 105 LLS	105	Peinture	T1 2025
Travaux Réhab	Fort-de-France	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence CALVAIRE	23	Tous corps d'états	T1/T2 2025
Travaux Réhab	Case Pilote	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence MANIBA	20	Tous corps d'états	T2 2025
Travaux Réhab	Schoelcher	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence ST GEORGES	48	Tous corps d'états	T2 2025
Travaux / GEP-RC	Rivière Pilote	Travaux résidence EN CAMEE (refection étanchéité et interphonie)	106	Etanchéité + électricité	T2 2025
Travaux / GEP-RC	Saint-Joseph	Travaux de ravalement résidence LA CHAPELLE 138	138	Peinture	T2 2025
Travaux / GEP-RC	Schoelcher	Travaux de couverture / étanchéité RAVINE TOUZA 2	100	Couverture / étanchéité	T2 2025
Travaux / GEP-RC	Schoelcher	Travaux de couverture / étanchéité RAVINE TOUZA 1	100	Couverture / étanchéité	T2 2025
Travaux / GEP-RC	Fort-de-France	Travaux de couverture étanchéité résidence LUNA ROCK	75	Couverture / étanchéité	T2 2025

SERVICE MAITRISE D'OUVRAGE - PATRIMOINE					
Nature du marché	Localisation	Intitulé de la consultation	Nbre de log.	Corps d'état / Nom du lot	Période de consultation envisagée
Travaux Réhab	Fort-de-France	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence CARDIN ERMITAGE	20	Tous corps d'états	T3 2025
Services	Fort-de-France	MOE pour le confortement et réhabilitation de la résidence CASTEL DES ROCHERS	196	MOE	T3 2025
Travaux / GEP-RC	Fort-de-France	Travaux de ravalement 150 log. LANGELLIER BELLEVUE	150	Peinture	T3 2025
Travaux Réhab	Saint-Joseph	Travaux de démantèlement et reconstruction de la STEP résidence DOMINANTE	75	Station d'épuration	T3 2025
Travaux / GEP-RC	Fort-de-France	Travaux de ravalement 100 log. LANGELLIER BELLEVUE	100	Peinture	T3 2025
Travaux / GEP-RC	Rivière-Salée	Travaux de réfection des étanchéités de la résidence THORAILLES 168 log.	168	Etanchéité	T3 2025
Travaux / GEP-RC	Fort-de-France	Travaux de couverture étanchéité résidence Montgeralde 150	150	Couverture / étanchéité	T3 2025
Services	Fort-de-France	MOE pour le confortement et réhabilitation de la résidence LA MEYNARD	183	MOE	T4 2025
Travaux Réhab	Fort-de-France	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence HAUTS DU PORT TR1,2 et 3	332	Tous corps d'états	T4 2025
Travaux Réhab	Ducos	Confortement parasismique et réhabilitation de la résidence LA MARIE (TR1 + TR3)	402	Tous corps d'états	T4 2025

SERVICE MAITRISE D'OUVRAGE - MONTAGE CONCEPTION ET PROJETS URBAINS					
Nature du marché	Localisation	Intitulé de la consultation	Nbre de log.	Corps d'état / Nom du lot	Période de consultation envisagée
Services	Rivière-Pilote	Maîtrise d'œuvre pour le PA et la construction de 30 log. MARPA En Camée	30	Maîtrise d'Œuvre	T3 2025
Travaux	Saint-Esprit	Travaux d'aménagement d'un terrain à GUEYDON	Sans objet	Terrassements - VRD	T3 2025
Services	Martinique	Maîtrise d'Œuvre pour les travaux de mise en œuvre de la stratégie Développement Durable sur le parc existant - Phase 02	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025
Services	Case-Pilote / Fort-de-France / Schoelcher / Rivière-Salée	Maîtrise d'Œuvre pour analyses urbaines et sociales des 4 Grands Ensembles (Maniba - Thorailles - Batelière - Langellier Bellevue)	2 445	Maîtrise d'Œuvre	T4 2025
Services	Case-Pilote / Fort-de-France / Schoelcher / Rivière-Salée	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le projet des Grands Ensembles (Maniba - Thorailles - Batelière - Langellier Bellevue)	2 445	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	T3 2025
Services	Case-Pilote / Fort-de-France / Schoelcher / Rivière-Salée	Analyse des besoins sociaux Grands Ensembles (Maniba - Thorailles - Batelière - Langellier Bellevue)	2 445	Services d'analyse sociale	T3 2025
Services	Basse-Pointe	Maîtrise d'Œuvre pour le désamiantage et la démolition de logements à BASSE-POINTE	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T2 2025
Travaux	Carbet	Maîtrise d'Œuvre pour le désamiantage et démolition de l'ADARPA	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025
Travaux	Carbet	Désamiantage et démolition de l'ADARPA	Sans objet	Désamiantage - démolition	T3 2025
Services	Carbet	Maîtrise d'Œuvre pour la construction des 40 log. ADARPA	40	Maîtrise d'Œuvre	T3 2025
Services	Fort-de-France	Maîtrise d'Œuvre (BET) pour diagnostics déchets avant démolition LAMARTINE	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025
Services	Fort-de-France	Maîtrise d'Œuvre pour dépôt du Permis de Démolir SAINT VINCENT DE PAUL	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T3 2025
Services	Fort-de-France	Maîtrise d'Œuvre pour le désamiantage et démolition et Plan d'Evacuation et Maîtrise des Déchets SAINT VINCENT DE PAUL	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T4 2025
Services	Fort-de-France	Maîtrise d'Œuvre pour le désamiantage et démolition et PEMD avant démolition VICTOR SEVERE	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T3 2025
Services	Saint-Esprit	Maîtrise d'Œuvre pour la construction des différentes emprises foncières GUEYDON	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025
Services	Trois-Ilets	Maîtrise d'Œuvre pour la construction des différentes emprises foncières DESGROTTES	Sans objet	Maîtrise d'Œuvre	T1 2025

## DIRECTION DES SERVICES A LA CLIENTÈLE ET DE LA PROXIMITÉ

## CELLULE SUPPORT

Nature du marché	Localisation	Intitulé de la consultation	Nbre de log.	Corps d'état / Nom du lot	Période de consultation envisagée
Travaux	Patrimoine	AC Bons Cde Travaux de remise en état des logements	Sans objet	Lot 1A - CENTRE 1 + AGENCE NORD Lot 1B - CENTRE 2 + AGENCE SUD Lot 25 - FERRONNERIE - SERRURERIE - QUINCAILLERIE	A préciser
Services	Patrimoine	Maintenance et maintien en conformité des installations d'assainissement du parc locatif	Sans objet	Lot unique	T1
Services	Patrimoine	AC Bons Cde Contrôle, entretien et maintenance des aires de jeux, des terrains et équipements sportifs sur le patrimoine	Sans objet	Lot 1 : CENTRE 1 Lot 2 : CENTRE 2 Lot 3 : AGENCE NORD Lot 4 : AGENCE SUD	T1
Services	Patrimoine	AC Bons Cde Entretien des espaces verts du patrimoine	Sans objet	Lot 1 : CENTRE 1 Lot 2 : CENTRE 2 Lot 3 : AGENCE NORD Lot 4 : AGENCE SUD	T3
Services	Patrimoine	AC Bons Cde Lavage, désinfection des emplacements et bacs de collecte des ordures ménagères et tri sélectif	Sans objet	Lot 1 : CENTRE 1 Lot 2 : CENTRE 2 Lot 3 : AGENCE NORD Lot 4 : AGENCE SUD	T3
<b>VENTE</b>					
Services	Patrimoine	Diagnostics techniques avant vente & mesurage loi CARREZ	Sans objet	A préciser	Dans l'année

## SECRETARIAT GENERAL

## MOYENS GENERAUX

Fourniture	Siège + Agences	AC Bons Cde Fournitures de bureau	Sans objet	A préciser	Dans l'année
Services	Patrimoine	Repérage et Diagnostics amiante	Sans objet	A préciser	Dans l'année