

**La Société OZANAM pose la première pierre
de la RESIDENCE TAINOS
17 logements sur la commune de Schoelcher**

Le Président de la SA d'HLM OZANAM, Monsieur Patrick LECURIEUX-DURIVAL, le Directeur Général, Monsieur Hugues CADET ont l'honneur de vous annoncer la pose de la première pierre de la Résidence Tainos située au bourg de Schoelcher.

Cette résidence est composée de 17 logements locatifs sociaux intermédiaires (PLS) répartis sur 3 niveaux plus 3 niveaux de parkings souterrains : 1 logement de type T1, 13 logements de type T2 et 3 logements de type T3.

Ce programme a été acheté en VEFA, Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur Promorane. D'un coût total de 3.350.000 €, il a été financé par un prêt classique de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) à hauteur de 1.966.704€, un prêt Haut de Bilan Bonifié de 110.500€ apporté par la CDC et bonifié par Action Logement, un prêt d'Action Logement de 150.000€ et un Crédit d'Impôt de 1.121.796€. Les collectivités locales (Ville et Collectivité Territoriale) ont apporté leur garantie pour le remboursement des prêts accordés par la CDC, et bénéficieront en retour de 9 logements réservés.

LA POSE DE PREMIERE PIERRE AURA LIEU SUR LE SITE
à la Résidence Tainos
au 22 avenue de Madiana à proximité du bourg de Schoelcher
LE LUNDI 10 AOUT 2020 A 11H00

Le Groupe Action Logement renforce ainsi sa présence sur l'île et permet à des salariés d'être logés au plus près de leurs entreprises.

La construction de 23 nouveaux logements supplémentaires est d'ores et déjà programmée sur la commune de SCHOELCHER.

Depuis plus de 100 ans, la Société OZANAM intervient sur le territoire martiniquais pour faciliter, à des montants de loyers maîtrisés, l'accès de tous au logement. En tant que bailleur social, nous avons vocation à construire, réhabiliter, louer, gérer, entretenir et vendre des biens immobiliers.

Nous allons compter bientôt 1 288 logements locatifs sociaux sur la commune de SCHOELCHER soit 12% de notre patrimoine immobilier de 10 436 logements. Nous logons ainsi plus de 30 000 personnes et poursuivons nos efforts pour répondre aux enjeux du logement social et en particulier au lien emploi/logement.

Chaque année, nous mettons plus de 300 logements neufs en location en plus de réaliser les opérations d'aménagements, d'équipements de proximité, d'entretiens ou de réhabilitation. Notre vocation est également de favoriser le vivre ensemble, d'agir pour nos clients et l'ensemble des acteurs du territoire.

Afin de soutenir activement le redémarrage et le soutien de l'activité économique, particulièrement le BTP, d'ici à 2028, OZANAM injectera plus de 625 millions d'euros dans le PIB Martiniquais.