

**INAUGURATIONS 5 RESIDENCES ET PROJET DESCLIEUX
141 logements sur la commune de Fort-de-France
et bientôt 70 logements dédiés aux jeunes**

Le Préfet de la Martinique Jean-Christophe BOUVIER, le Président du Conseil Exécutif de la CTM Serge LETCHIMY, le Maire de Fort-de-France Didier LAGUERRE, le Président d'OZANAM Patrick LECURIEUX-DURIVAL, le Vice-Président Éric PICOT, le Directeur Général Antoine ROFFIAEN ont l'honneur de vous annoncer la mise en service de 5 résidences à Fort-de-France et vous convient à la présentation de l'opération Desclieux à la rue du Capitaine Manuel à Fort-de-France en présence de :

- Koumaran PAJANIRADJA, Directeur Général Action Logement Immobilier,
- Ibrahima DIA, Directeur Régional Outre-Mer Groupe,
- Vincent BRETIN, Délégué Territorial Sud Est et DROM, Action Logement Immobilier.

5 résidences mises en service en 2022 et 2023 en centre-ville et en périphérie de Fort-de-France :

- Chalvari, 25 logements locatifs sociaux en proximité immédiate du marché,
- Macadam, 9 logements intermédiaires sur le boulevard Général de Gaulle,
- Lakou, 20 logements intermédiaires à la rue Jean Jaurès non loin de la Mairie,
- Belle Baie : 69 logements (55 logements locatifs sociaux et 14 logements locatifs très sociaux) en périphérie au quartier Crozanville,
- Belle Pa, 18 logements locatifs sociaux au quartier de Ravine Vilaine

qui viennent répondre à la forte demande de logement social sur l'île.

Plus de 12 000 demandeurs et 4 000 personnes qui souhaitent se loger dans la commune de Fort-de-France.

Une offre qui démontre également l'engagement significatif d'OZANAM et du Groupe Action Logement à investir le centre-ville avec des opérations qui viennent repeupler la ville et renouveler l'environnement urbain.

Les anciens locaux occupés par la Caisse Générale de Sécurité Sociale (CGSS), abandonnés depuis de nombreuses années, font l'objet d'une réhabilitation menée par l'Agence de Réhabilitation et de Construction à Vocation Sociale (ARCAVS). Les bureaux seront transformés en studios faisant du bâtiment un lieu privilégié d'études et de vie pour les jeunes martiniquais.

Le programme a été acheté en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) pour un total de 7 450 000 €. Il est été financé par un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) à hauteur de 2 331 160€ et par un prêt Action Logement de 2 07500 €, par des subventions de l'Etat via la Ligne Budgétaire Unique (LBU) de 1 661 340 €, la CTM 350 00 € et de l'ADEME 500 000€.

Les inaugurations et la présentation du projet Desclieux auront lieu
sur le site ex CGSS à la rue du Capitaine Manuel à Fort-de-France
le jeudi 15 novembre 2023 à 11h00

Le Groupe Action Logement contribue à reconfiguration de la ville et permet au martiniquais de bénéficier de meilleures conditions d'habitat.

Depuis plus de 100 ans, la Société OZANAM intervient sur le territoire martiniquais pour faciliter, à des montants de loyers maîtrisés, l'accès de tous au logement. En tant que bailleur social, nous avons vocation à produire, réhabiliter, louer, gérer, entretenir et vendre des biens immobiliers.

OZANAM dispose désormais de 3 376 logements locatifs sociaux sur la commune de Fort-de-France soit 32% de notre patrimoine immobilier de 10 667 logements. OZANAM loge plus de 30 350 personnes et poursuit sa mission d'utilité sociale pour répondre aux enjeux du logement social et en particulier au lien emploi/logement.

Chaque année, OZANAM met en location des logements neufs en plus de réaliser les opérations d'aménagements, d'équipements de proximité, d'entretiens ou de réhabilitation sur le parc existant.

Notre vocation est également de favoriser le vivre ensemble, d'agir pour nos clients et l'ensemble des acteurs du territoire.

OZANAM par son activité injecte plus de 638 millions d'euros dans l'économie martiniquaise et soutient particulièrement le BTP.