

**La Société OZANAM inaugure**  
**la RESIDENCE LES ARCADES DE RIVIERE-ROCHE**  
**198 logements sur la commune de Fort-de-France**

Le Président de la SA d'HLM OZANAM, Monsieur Patrick LECURIEUX-DURIVAL, le Directeur Général, Monsieur Hugues CADET ont l'honneur de vous annoncer la mise en service de la Résidence Les Arcades de Rivière Roche située au quartier Jambette sur la commune de Fort-de-France.

Cette résidence est composée de 198 logements locatifs sociaux répartis sur 3 bâtiments (132 LLS, 66 LLTS) : 22 logements de type T2 (1 chambre), 154 logements de type T3 (2 chambres) et 22 logements de type T4 (3 chambres).

Le permis de construire a été délivré, par les services municipaux, le 15 mai 2013. Un dossier technique et financier a été déposé à la DEAL le 02 août 2013 et a fait l'objet d'une convention LBU pour LLS le 12 juin 2014, d'une convention LBU pour LLTS. Les travaux ont débuté le 21 décembre 2015.

Ce programme a été acheté en VEFA, Vente en Etat Futur d'Achèvement. Il a été financé par un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) à hauteur de 16 166 646€, les subventions de l'Etat pour 7 276 651 €, et de la Collectivité Territoriale pour 1 266 465 €.

Il a été également financé, par des investisseurs privés, au titre de la défiscalisation du logement social en Outre Mer pour un montant de 6 517 208 €.

L'investissement total est de 31 226 970 euros. Les collectivités locales (Ville et Collectivité Territoriale) ont apporté leur garantie pour le remboursement des prêts accordés par la CDC.

**L'INAUGURATION AURA LIEU SUR LE SITE**  
**à la Résidence Les Arcades de Rivière -Roche**  
**au quartier Jambette à Fort-de-France**

**LE 13 JUIN 2019 A 10H00**



**10 000**  
**logements**  
**gérés par**  
**OZANAM**

Le Groupe Action Logement renforce ainsi sa présence sur la zone économique de l'île et permet à des salariés d'être logés au plus près de leurs entreprises.

Le logement des jeunes est également favorisé avec un partenariat avec le CLLAJ, Comité Local pour le logement des jeunes.

Depuis près de 100 ans, la Société OZANAM intervient sur le territoire martiniquais pour faciliter, l'accès de tous, au logement. En tant que bailleur social, nous avons vocation à construire, réhabiliter, louer, gérer, entretenir et vendre des biens immobiliers.

Nous comptons désormais 3 106 logements locatifs sociaux sur la commune de Fort-de-France soit 30% de notre patrimoine immobilier de 10 124 logements. Nous logons ainsi plus de 26 000 personnes et poursuivons nos efforts pour répondre aux enjeux du logement social et en particulier au lien emploi/logement.

Chaque année, nous mettons plus de 300 logements neufs en location en plus de réaliser les opérations d'aménagements, d'équipements de proximité, d'entretiens ou de réhabilitation. Notre vocation est également de favoriser le vivre ensemble, d'agir pour nos clients et l'ensemble des acteurs du territoire.