

Le Préfet de la Martinique Jean-Christophe BOUVIER, le Président du Conseil Exécutif de la CTM Serge LETCHIMY, le Maire du Lamentin David ZOBDA, le Président d'OZANAM, Patrick LECURIEUX-DURIVAL, le Vice-Président Éric PICOT, le Directeur Général Antoine ROFFIAEN ont l'honneur de vous annoncer la mise en service de la Résidence LES ROSES D'ACAJOU située au quartier Acajou Prolongé au Lamentin en présence de :

- Koumaran PAJANIRADJA, Directeur Général Action Logement Immobilier,
- Ibrahima DIA, Directeur Régional Outre-Mer Groupe,
- Vincent BRETIN, Délégué Territorial Sud Est et DROM, Action Logement Immobilier.

Cette résidence est composée de 49 logements locatifs sociaux intermédiaires (PLS) et 15 Logements Locatifs Sociaux (LLS) répartis sur 3 bâtiments. La ventilation est la suivante 8 logements de type 2, 48 logements de type 3 et 8 logements de type 4 en R+3 avec 77 places de stationnement.

Une offre locative idéalement située pour les salariés d'entreprise qui peuvent rejoindre aisément les zones économiques à proximité et par sa centralité pour rejoindre le nord ou le sud de l'île.

Sur une parcelle de 6 442 m², ces 64 logements ont été acquis en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA). Une offre présentée par la SCCV Les Roses d'Acajou représentée par Fabrice BELLIARD.

Cet ensemble immobilier respecte les prescriptions environnementales et propose des logements de qualité à des tarifs abordables. La première pierre a été posée le 24 mars 2022 en présence du Président d'Action Logement Bruno ARCADIPANE. Un chantier remarquable par sa conduite et le respect des délais de réception.

D'un coût total de 11 773 800 €, l'opération a été financée par des prêts d'Action Logement (dont Plan d'Investissement Volontaire) de 4 420 830 €, de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) à hauteur de 3 416 595€, par des subventions de l'Etat via la Ligne Budgétaire Unique (LBU) de 356 652 €, d'Action Logement de 28 500 €, du crédit d'impôt de 3 551 223 €.

L'inauguration aura lieu à la Résidence Les Roses d'Acajou
Quartier Acajou Prolongé au Lamentin
le mercredi 15 novembre 2023 à 11h00

Le Groupe Action Logement contribue ainsi à soutenir la dynamique du BTP et permet au martiniquais de bénéficier de meilleures conditions d'habitat.

Depuis plus de 100 ans, la Société OZANAM intervient sur le territoire martiniquais pour faciliter, à des montants de loyers maîtrisés, l'accès de tous au logement. En tant que bailleur social, nous avons vocation à produire, réhabiliter, louer, gérer, entretenir et vendre des biens immobiliers.

OZANAM dispose désormais de 848 logements locatifs sociaux sur la commune du Lamentin soit 8% de notre patrimoine immobilier de 10 667 logements. OZANAM loge plus de 30 350 personnes et poursuit sa mission d'utilité sociale pour répondre aux enjeux du logement social et en particulier au lien emploi/logement.

Chaque année, OZANAM met en location des logements neufs en plus de réaliser les opérations d'aménagements, d'équipements de proximité, d'entretiens ou de réhabilitation sur le parc existant.

Notre vocation est également de favoriser le vivre ensemble, d'agir pour nos clients et l'ensemble des acteurs du territoire.

OZANAM par son activité injecte plus de 638 millions d'euros dans l'économie martiniquaise et soutient particulièrement le BTP.