

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Schœlcher, le 20 avril 2026

### SÉMINAIRE TERRITORIAL ACTIONS SÉNIORS « Nos aînés, nos proches, notre avenir. »

Le Président, Patrick LECURIEUX-DURIVAL, le Vice-Président, Éric PICOT et le Directeur Général d'OZANAM, Antoine ROFFIAEN réunissent plus de 100 intervenants partenaires, entreprises, associations sur le thème du vieillissement avec un objectif, celui d'agir positivement en faveur du bien-être des aînés. En lien avec le Plan séniors du Groupe Action Logement et dans une démarche de responsabilité sociétale, OZANAM souhaite renforcer le maillage territorial pour le bien-être des habitants.

Avec :

◆ **Alain CORIDON et Éric PICOT respectivement Président et Vice-Président du CTAL**

Le CTAL est une instance paritaire, interlocuteur privilégié des élus et des partenaires en territoire du Groupe Action Logement. Il a pour missions de renforcer les liens avec les acteurs locaux, de recueillir les besoins des entreprises et des salariés afin de développer des solutions adaptées.

◆ **ÉNÉAL, Georges FERNANDEZ, Président - Mario BASTONE, Directeur Général**

Énéal est la foncière médico-sociale, nationale, du groupe Action Logement.

Propriétaire de 148 établissements médico-sociaux (40 EHPAD, 95 résidences autonomie, 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

◆ **Ibrahima DIA, Directeur Outre-Mer Action Logement**

*Le Groupe Action Logement en territoire mobilise le réseau local pour des solutions d'avenir afin de favoriser le bien vieillir. Le Groupe à travers ses filiales et ses services met en place des accompagnements pour les personnes âgées dans le parc social et au sein des établissements médico-sociaux (EHPAD et résidences autonomie).*

L'enjeu du vieillissement est majeur et immédiat. Depuis 2023, la Martinique compte la plus forte proportion de personnes âgées de plus de 60 ans. Cette réalité se reflète directement dans le peuplement de notre parc social, où 40% de nos clients locataires sont des séniors.

La pression s'accroît aussi au sein de la demande de logements sociaux : 3 006 demandeurs, dont 1270 retraités, soit 20% de la demande exprimée. Cette dynamique révèle des besoins croissants de logements adaptés avec plusieurs facteurs à considérer :

- Une population vieillissante qui souhaite majoritairement vieillir à domicile,
- Une durée d'occupation longue de nos logements, en moyenne 15 ans et un taux de rotation faible de 4,4%,
- Un accès limité et coûteux aux infrastructures et aux services médico-sociaux.

**Cela implique qu’OZANAM intensifie son action pour accueillir, accompagner et maintenir durablement cette population avec des conditions de vie adaptées.**

Pour ce faire, OZANAM a signé une convention de partenariat de 3 ans avec **ALOGIA Groupe** afin de bâtir une stratégie solide et innovante pour anticiper les besoins, accompagner le vieillissement et améliorer le quotidien des séniors avec les collaborateurs OZANAM.

3 axes majeurs de nos actions :

- 1. Intensifier l’adaptation des logements et répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées** afin de prévenir les risques et faciliter l’autonomie,
- 2. Sécuriser les parcours résidentiels** en proposant des solutions de mutation en fonction du besoin du client.
- 3. Agir face aux vulnérabilités**, particulièrement face à l’isolement, qui constitue un des principaux facteurs de fragilisation, avec des actions prospectives menées de façon collaborative, pour des projets structurants pour l’avenir.

**OZANAM se mobilise au service des territoires pour accompagner les enjeux de gestion locative et sociale, autour de 4 tables rondes :**

- 1) Bailleur social et foncière au service du territoire
- 2) Le développement d’une offre de logement adaptée aux parcours et innovations
- 3) La mobilisation du territoire et l’aide aux aidants

En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés**, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion. Spécialiste de l’habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement**, en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe

**👉 Un appel à manifestation d’intérêt** sera lancé, à l’issue de cette matinale, afin que les structures œuvrant dans la **silver économie** s’identifient pour des interventions résidentielles ou au sein des établissements médico-sociaux.

Pour faire connaître un produit, un service, un outil et plus largement une solution favorisant le bien vieillir à domicile ou pour accompagner les aidants et les professionnels. Le formulaire est disponible [en ligne](#), les informations seront répertoriées dans un répertoire sur notre site « ozanam-hlm.fr ».

**Comptant sur votre présence afin de relayer cet événement qui vise à développer le bien-être de nos séniors en Martinique.**

👉 Pour s’inscrire au [séminaire territorial Actions Séniors du vendredi 24 avril 2024](#) (places limitées).

#### **CONTACTS PRESSE**

OZANAM : Isabelle LOUISON, Responsable communication – 06 96 40 80 12 - [i.louison@ozanam-hlm.fr](mailto:i.louison@ozanam-hlm.fr)

ÉNÉAL : Céline EYDELIE, Directrice communication - 06 29 40 65 99 - [ceydelie@eneal.fr](mailto:ceydelie@eneal.fr)

ALOGIA : Coline SCHERRER, Responsable de communication – 07 61 75 58 79 – [cscherrer@alogiagroupe.com](mailto:cscherrer@alogiagroupe.com)